



Rentodo

Dodatok **k nájomnej zmluve**

Vzor dodatku k zmluve o krátkodobom nájme bytu
Rentodo — poistenie nájmu a správa platieb

DOKUMENT

Dodatok č. __ (vzor)

MENÍ

Nájomnú zmluvu

PRÍLOHA

Rozpis Úhrad za služby

Tento dokument je vzorom. Pred podpisom doplňte vyznačené údaje a nechajte si dodatok skontrolovať.

ZMLUVNÉ STRANY

Dodatok k nájomnej zmluve

uzavretej medzi:

Prenajímateľ	Nájomca
MENO A PRIEZVISKO [meno a priezvisko]	MENO A PRIEZVISKO / NÁZOV [meno a priezvisko/názov]
R. Č. / IČO	R. Č. / IČO
BYTOM / SÍDLOM	BYTOM / SÍDLOM
	ČÍSLO OBČIANSKEHO PREUKAZU

(ďalej len „Prenajímateľ“) · (ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok t a k t o:

Kľúčové údaje dodatku

ČÍSLO DODATKU	DÁTUM UZAVRETIA DODATKU
DÁTUM PÔVODNEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY	ADRESA BYTU

PREDMET DODATKU

Zmena Nájomnej zmluvy

1. Dňa x. x. ____ uzatvorili Prenajímateľ a Nájomca Nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“) o nájme nehnuteľnej veci zapísanej na LV č. ____ vedenom Okresným úradom ____, katastrálny odbor pre katastrálne územie ____, obec ____, a to:

- byt číslo ____ (ďalej len „Byt“ alebo „Predmet nájmu“), vo vchode číslo ____, na poschodí číslo ____, nachádzajúci sa v budove súpisné číslo ____, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ parc. číslo ____ (ďalej aj len „Dom“). Jedná sa o Dom na adrese ____.

2. Zmluva sa mení nasledovne:

- Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške ____, - EUR (slovom: ____ eur) mesačne (ďalej aj len „Nájomné“).
- Nájomca je ďalej povinný platiť úhrady za plnenia poskytované s užívaním Bytu a jeho príslušenstva, t.j. platby za spotrebované energie a ďalšie platby spojené s nájomom (ďalej len „Úhrady za služby“) vo výške ____, - EUR (slovom: ____ eur) mesačne. Rozpis Úhrad za služby tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- Nájomné a Úhrady za služby budú hradené Nájomcom vždy mesačne najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sú tieto platby hradené, pričom podľa poverenia Prenajímateľa budú tieto platby hradené k rukám poskytovateľa služieb pre Prenajímateľa – spoločnosti rentodo s.r.o., IČO: 289 30 819, so sídlom Dolnomlýnska 1540/19, Kunratice, 148 00 Praha 4, zapísaná v Obchodnom registri vedenom u Mestského súdu v Prahe, oddiel C, vložka 153862, podnikajúca na území SR prostredníctvom organizačnej zložky rentodo s. r. o., organizačná zložka, IČO: 55497250, sídlo: Pribinova 30, Staré Mesto, 81109 Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „spoločnosť rentodo“), na bankový účet číslo (IBAN) ____ vedený v banke ____ . Platby budú realizované pod variabilným symbolom prideleným zo strany spoločnosti rentodo.

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje spoločnosť rentodo na to, aby spoločnosť rentodo prijímala od Nájomcu za Prenajímateľa platby podľa tejto zmluvy, a aby prijala od Nájomcu aj platbu na zábezpeku a túto držala za Prenajímateľa na svojom bankovom účte. Spoločnosť rentodo je ďalej oprávnená upozorniť Nájomcu na prípadné omeškanie s platbami a upomínať ho (t.j. vyzývať ho na úhradu dlžných platieb) v mene Prenajímateľa. Prenajímateľ ďalej podpisom tejto zmluvy splnomocňuje spoločnosť rentodo, aby za Prenajímateľa vyjednávala či stanovovala zvýšenie Nájomného a Úhrad za služby. Nájomca berie vyššie uvedené splnomocnenie udelené spoločnosti rentodo na vedomie a súhlasí s ním.

Ak vzniknú Nájomcovi nároky na vrátenie Nájomného alebo Úhrady za služby či iné pohľadávky voči Prenajímateľovi, uplatňuje Nájomca tieto nároky priamo voči Prenajímateľovi (spoločnosť rentodo je iba sprostredkovateľom platby Nájomného a Úhrady za služby, ktoré po vysporiadaní vzájomných záväzkov zašle Prenajímateľovi).

- Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca poskytne Prenajímateľovi peňažnú zábezpeku vo výške ____, - EUR (ďalej len „zábezpeka“) [**zábezpeka nesmie prekročiť 3 násobok súčtu Nájomného a Úhrady za služby*], a to do úschovy spoločnosti rentodo, na bankový účet č. ____, vedený u ____, pod variabilným symbolom ____ [**r.č. nájomcu*]. Podľa dohody zmluvných strán Nájomcovi nepatria úroky zo zábezpeky.

NULOVÁ KAUCIA

Pokiaľ si Nájomca dohodol u spoločnosti rentodo produkt Nulová kaucia, je výška zábezpeky 0,- EUR, pričom spoločnosť rentodo ručí za nájomcu do výšky čiastky (sumy) dohodnutej v rámci produktu Nulová kaucia. Otázky uplatnenia ručenia voči spoločnosti rentodo sa riadia Všeobecnými obchodnými podmienkami a Produktovými obchodnými podmienkami spoločnosti rentodo umiestneným na webovom portáli www.rentodo.sk, s ktorými Prenajímateľ i Nájomca súhlasia. Ak bola už zábezpeka zo strany Nájomcu uhradená (k rukám Prenajímateľa či k rukám spoločnosti rentodo), bude táto Nájomcovi vrátená do 7 dní odo dňa účinnosti dojednania produktu Nulová kaucia.

- Zmluvné strany sa dohodli, že ak Nájomca nezaplatí Nájomné za príslušný kalendárny mesiac,
 - a) do piatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z Nájomného,
 - b) ani do tridsiatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť Prenajímateľovi ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej sumy, a to za obdobie od tridsiateho prvého dňa po splatnosti dlžného Nájomného až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Nájomca vyhlasuje, že zmluvnú pokutu považuje za primeranú. Splatnosť zmluvnej pokuty sa dojednáva na 5 dní od doručenia výzvy Prenajímateľa na jej úhradu.

Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Prenajímateľa na náhradu škody, ktorú je Prenajímateľ oprávnený požadovať v plnej výške popri zmluvnej pokute.

- Nájomca berie na vedomie, že Prenajímateľ eventuálne dojedná vo vzťahu k Bytu a nájmu poistenie:



a) Poistenie (pripoistenie) finančnej straty z dôvodu dočasnej pracovnej neschopnosti Nájomcu alebo z dôvodu nedobrovoľnej straty príjmu Nájomcu



b) Poistenie zodpovednosti za skutočné škody spôsobené Nájomcom na zariadení domácnosti obytného priestoru vrátane stavebných súčastí



c) Poistenie asistenčných služieb



d) Poistenie právnej ochrany

(poistenie a) – d) spoločne aj „Poistenie AXA“)

v spoločnosti INTER PARTNER ASSISTANCE S.A., člen skupiny AXA, so sídlom Boulevard du Régent 7, 1000, Brusel, Belgie, zapísaná v obchodnom registri vedenom Greffe de Tribunal de commerce de Bruxelles pod registračným číslom 0415591055, zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou AXA ASSISTANCE CZ, s.r.o., so sídlom Hvězdova 1689/2a, 140 00, Praha 4, IČO: 25695215, zapísaná v obchodnom registri vedenom Městským súdom v Prahe pod spisovou značkou C 61910 (ďalej aj len „Poistovňa AXA“) alebo

E) POISTENIE DOMÁCNOSTI

v spoločnosti UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu – UNIQA pojišťovna, a.s., so sídlom Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 492 40 480, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 2012, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky: UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 812 948, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 8726/B (ďalej aj len „Poišťovňa UNIQA“) (ďalej jednotlivá poisťovňa jednotlivo aj len „Poišťovňa“ a jednotlivé poistenie aj len „Poistenie“).

Konkrétne Poistenie dojedná Prenajímateľ prostredníctvom spoločnosti rentodo. Poistné na Poistenie AXA hradí Prenajímateľ prostredníctvom spoločnosti rentodo, Poistenie domácnosti hradí Prenajímateľ priamo Poišťovni UNIQA.

Poistné podmienky a postup pri hlásení poistných udalostí odovzdá Prenajímateľ Nájomcovi po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr bez zbytočného odkladu po uzavretí Poistenia.

Nájomca súhlasí s Poistením a súhlasí, aby Prenajímateľ poskytol osobné údaje Nájomcu spoločnosti rentodo a Poišťovniam za účelom dojednávania Poistenia.

- Nájomca ďalej súhlasí s tým, aby Prenajímateľ poskytol osobné údaje Nájomcu spoločnosti rentodo, a aby spoločnosť rentodo získavala a spracúvala osobné údaje Nájomcu za účelom vyhodnotenia bonity Nájomcu, a aby za účelom vyhodnotenia bonity Nájomcu preverovala (t.j. získavala a spracúvala) z verejných zdrojov, resp. verejne prístupných evidencií (ako napr. register úpadcov, centrálny register exekúcií, register poverení na vykonanie exekúcie a pod.) skutočností (údaje alebo informácie) týkajúce sa bezdĺžnosti a platobnej morálky Nájomcu, a to vrátane informácií o bonite, platobnej morálke a dôveryhodnosti Nájomcu z rôznych registrov, či už verejných alebo súkromných, bankových alebo nebankových, pokiaľ spoločnosť rentodo bude ich členom alebo užívateľom; teda Nájomca súhlasí s tým, aby spoločnosť rentodo uskutočňovala Scoring Nájomcu (t.j. overenie a vyhodnotenie bonity Nájomcu) a Rescoring Nájomcu (t.j. pravidelné opakovanie Scoringu) (ďalej spolu len "Scoring"), vrátane získavania a spracúvania osobných údajov k tomu nevyhnutných.

Nájomca takisto udeľuje súhlas k tomu, aby spoločnosť rentodo poskytovala osobné (identifikačné) údaje Nájomcu a údaje o záležitostiach, ktoré vypovedajú o bonite, bezdĺžnosti, platobnej morálke a dôveryhodnosti Nájomcu, vrátane výsledku Scoringu, rôznym registrom, či už verejným alebo súkromným, bankovým alebo nebankovým, pokiaľ spoločnosť rentodo bude ich členom alebo užívateľom.

Nájomca ďalej berie na vedomie, že údaje Nájomcu budú alebo môžu byť vedené v rôznych registroch, či už verejných alebo súkromných, bankových alebo nebankových, pokiaľ spoločnosť rentodo bude ich členom alebo užívateľom.

Spoločnosť rentodo je na základe tohto súhlasu oprávnená uchovávať osobné údaje Nájomcu, vrátane výsledku Scoringu, po dobu trvania tejto (nájomnej) Zmluvy.

Po skončení nájmu je spoločnosť rentodo oprávnená uchovávať osobné údaje Nájomcu po dobu nevyhnutne potrebnú na uplatnenie práv z tejto (nájomnej) Zmluvy.

Tento súhlas môže Nájomca odvolať. Odvolanie je účinné dňom doručenia spoločnosti rentodo na adresu jej sídla.

- Nájomca teda súhlasí, aby spoločnosť rentodo a Poišťovne spracovávali jeho osobné údaje. Nájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov a so Scoringom / Rescoringom, a odsúhlasí toto aj v klientskej zóne webového portálu www.rentodo.sk.

- Nájomca berie na vedomie, že v prípade Poistenia finančnej straty je spolupoisteným a súhlasí s tým, pričom si je Nájomca vedomý aj toho, že v prípade vzniku poistnej udalosti poistné plnenie nenadobudne, a súhlasí, aby poistné plnenie prijal Prenajímateľ.
- Nájomca sa ďalej zaväzuje, že:
 - a) pri užívaní Bytu alebo zariadenia domácnosti Bytu si bude počínať tak, aby nedošlo k nedôvodnej ujme na majetku Prenajímateľa,
 - b) bude spolupracovať so spoločnosťou rentodo alebo Poistovňou pri preukazovaní vzniku poistnej udalosti a jej rozsahu, t.j. najmä poskytne všetky doklady preukazujúce vznik poistnej udalosti a jej rozsah alebo iné doklady, ktoré budú vyžiadané, a bude so spoločnosťou rentodo alebo Poistovňou komunikovať, doručovať doklady a inak právne konať prostredníctvom elektronickej komunikácie e-mailom a tiež telefonicky,
 - c) bude informovať spoločnosť rentodo alebo Poistovňu o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na výplatu poistného plnenia alebo o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na priebeh trvania poistnej udalosti, alebo jej ukončenie.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Platnosť dodatku

3. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy sa nemenia.
4. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom, keď ho podpísali obe zmluvné strany.

PRÍLOHY A PODPISY

Záver dodatku

Príloha:

Rozpis Úhrad za služby

V _____ dňa _____

Prenajímateľ
podpis

Nájomca
podpis

Pred podpisom skontrolujte

- ✓ Doplnené číslo dodatku a dátum jeho uzavretia.
- ✓ Doplnený dátum pôvodnej Nájomnej zmluvy a údaje o Byte.
- ✓ Doplnená nová výška Nájomného, Úhrad za služby a zábezpeky.
- ✓ Doplnené bankové spojenie a variabilný symbol.
- ✓ Priložený Rozpis Úhrad za služby.