



Rentodo

Protokol **o odovzdaní a prevzatí bytu**

Vzor odovzdávacieho protokolu k nájmu bytu
Rentodo — poistenie nájmu a správa platieb

DOKUMENT

Odovzdávací protokol (vzor)

PATRÍ K

Nájomnej zmluve

PRÍLOHA

Fotodokumentácia

Tento dokument je vzorom. Vyplňte ho pri odovzdaní bytu spoločne a doplňte fotodokumentáciu.

PROTOKOL

Odobzdanie a prevzatie bytu

spísaný medzi:

Prenajímateľ	Nájomca
MENO A PRÍEZVISKO / NÁZOV [meno a priezvisko/názov]	MENO A PRÍEZVISKO / NÁZOV [meno a priezvisko/názov]
DÁTUM NARODENIA / RODNÉ ČÍSLO / IČO [dátum narodenia/rodné číslo/IČO]	DÁTUM NARODENIA / RODNÉ ČÍSLO / IČO [dátum narodenia/rodné číslo/IČO]
BYDLISKO / SÍDLA [bydlisko/sídlo]	BYDLISKO / SÍDLA [bydlisko/sídlo]
ZASTÚPENIE [v prípade právnickej osoby – kým je zastúpená a z akej funkcie koná]	ZASTÚPENIE [v prípade právnickej osoby – kým je zastúpená a z akej funkcie koná]

Zmluvné strany spisujú tento protokol nasledovne:

Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že dnešným dňom došlo k odovzdaniu a prevzatíu Predmetu nájmu z Nájomnej zmluvy uzavretej dňa [deň uzavretia zmluvy] medzi Prenajímateľom a Nájomcom, a to bytu č. [číslo bytu] (ďalej len "Byt"), nachádzajúci sa na adrese [adresa bytu] .

Predmetom tohto protokolu je odovzdanie Bytu od Prenajímateľa Nájomcovi.

STAV BYTU

Zjavné vady

Nájomca si Byt riadne prezrel a potvrdzuje, že Byt bol odovzdaný v stave bez zjavných väd, s výnimkou:

01

02

03

04

05

06

KLÚČE A PRÍSTUPY

Odovzdané veci

Nájomca obdržal od Prenajímateľa nasledujúce kľúče, čipové karty, prípadne iné veci nutné na užívanie Bytu, a to:

		OZNAČENIE
01	POČET KS	
02	POČET KS	OZNAČENIE
03	POČET KS	OZNAČENIE

MERADLÁ ENERGIÍ

Stav pri odovzdaní

Stav meradiel energií bol v čase odovzdania Bytu nasledujúci:

01	MERADLO		STAV
02	MERADLO		STAV
03	MERADLO		STAV
04	MERADLO		STAV
05	MERADLO		STAV

VYBAVENIE BYTU

Súpis pri odovzdaní

V Byte je prítomné nasledujúce vybavenie:

01

02

03

04

05

06

PRÍLOHY A PODPISY

Záver protokolu

Podpisom protokolu bol Byt odovzdaný Nájomcovi a Nájomca ho prevzal.

Príloha:

Fotodokumentácia

V _____ dňa _____

Nájomca
podpis

Nájomca
podpis

Pred podpisom skontrolujte

- ✓ Doplnený dátum Nájomnej zmluvy, číslo bytu a adresa.
- ✓ Zapísané všetky zjavné vady — čo nie je zapísané, sa neskôr ťažko uplatňuje.
- ✓ Spísané počty odovzdaných kľúčov a čipových kariet.
- ✓ Odpísaný stav všetkých meradiel energií.
- ✓ Priložená fotodokumentácia stavu Bytu.

Poznámky