



Rentodo

Podnájomná zmluva

Vzor zmluvy o podnájme bytu
Rentodo — poistenie nájmu a správa platieb

DOKUMENT

Podnájomná zmluva (vzor)

JURISDIKCIA

Slovenská republika

PRÍLOHA

č. 1 — Rozpis Úhrad za služby

ZMLUVNÉ STRANY

Podnájomná zmluva

uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Nájomca

MENO A PRIEZVISKO / NÁZOV

[meno a priezvisko/názov]

DÁTUM NARODENIA A RODNÉ ČÍSLO / IČO

[dátum narodenia a aj rodné číslo/IČO]

BYDLISKO / SÍDLO

[bydlisko/sídlo]

ZASTÚPENIE

[v prípade právnickej osoby – kým je zastúpená a z akej funkcie koná]

Podnájomca

MENO A PRIEZVISKO / NÁZOV

[meno a priezvisko/názov]

DÁTUM NARODENIA A RODNÉ ČÍSLO / IČO

[dátum narodenia a aj rodné číslo/IČO]

BYDLISKO / SÍDLO

[bydlisko/sídlo]

Č. OP / PASU

[číslo občianskeho preukazu/pasu v prípade fyzickej osoby]

ŠTÁTNA PRÍSLUŠNOSŤ / ZASTÚPENIE

[štátna príslušnosť v prípade Podnájomcu cudzinca] [v prípade právnickej osoby – kým je zastúpená a z akej funkcie koná]

(ďalej len „Nájomca“) · (ďalej len „Podnájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu takto:

ČLÁNOK I

Predmet nájmu

- Nájomca vyhlasuje, že vlastník nehnuteľnej veci zapísanej na LV č. ____ vedenom Okresným úradom ____, katastrálny odbor pre katastrálne územie ____, obec ____, a to:
 - byť číslo ____ (ďalej len „Byť“ alebo „Predmet podnájmu“), vo vchode číslo ____, na poschodí číslo ____, nachádzajúci sa v budove súpisné číslo ____, ktorá je postavená na pozemku parcela registra „C“ parc. číslo ____ (ďalej aj len „Dom“). Jedná sa o Dom na adrese ____.udelil Nájomcovi súhlas s podnájomom Bytu, a to na základe Nájomnej zmluvy zo dňa ____.

Celková podlahová plocha Bytu je _____ m². Byt pozostáva z _____ [*uviesť počet] obytných miestností a z príslušenstva Bytu, ktorým je _____. [*uviesť príslušenstvom bytu, pričom príslušenstvom bytu sú vedľajšie miestnosti a priestory určené na to, aby sa užívali s bytom ako napr. kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, pivnica a pod.]

Súčasťou Bytu sú rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody (SV a TUV), rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety.

Byt je _____ [*uviesť či byt je zariadený / nezariadený]. Kompletná špecifikácia vybavenia priestorov Bytu (vrátane nábytku a spotrebičov) bude uvedená v protokole o odovzdaní, prípadne vo fotodokumentácii na protokol nadväzujúcej. Tento protokol sa stane súčasťou tejto Zmluvy.

2. Nájomca za podmienok dohodnutých touto Zmluvou prenecháva Podnájomcovi vyššie špecifikovaný Predmet podnájmu (t.j. celý Byt). Podnájomca Predmet podnájmu za podmienok podľa tejto Zmluvy do nájmu prijíma a zaväzuje sa Nájomcovi platiť dojednané podnájomné a úhrady za plnenia poskytované s užívaním Bytu a jeho príslušenstva. Pre prípad, že Podnájomca je právnická osoba, sa dojednáva, že užívateľom Bytu bude _____.

ČLÁNOK II

Nájomné, úhrady za energie

1. Zmluvné strany sa dohodli na podnájomnom vo výške _____, - EUR (slovom: _____ eur) mesačne (ďalej aj len „Podnájomné“).
2. Podnájomca je ďalej povinný platiť úhrady za plnenia poskytované s užívaním Bytu a jeho príslušenstva, t.j. platby za spotrebované energie a ďalšie platby spojené s nájmom (ďalej len „Úhrady za služby“) vo výške _____, - EUR (slovom: _____ eur) mesačne. Rozpis Úhrad za služby tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
3. Podnájomné a Úhrady za služby budú hradené Podnájomcom vždy mesačne najneskôr do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sú tieto platby hradené, pričom podľa poverenia Nájomcu budú tieto platby hradené k rukám poskytovateľa služieb pre Nájomcu – spoločnosti rentodo s.r.o., IČO: 289 30 819, so sídlom Dolnomlýnska 1540/19, Kunratice, 148 00 Praha 4, zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe, oddiel C, vložka 153862, podnikajúca na území SR prostredníctvom organizačnej zložky rentodo s. r. o., organizačná zložka, IČO: 55497250, sídlo: Pribinova 30, Staré Mesto, 81109 Bratislava, Slovenská republika (ďalej len „spoločnosť rentodo“), na bankový účet číslo (IBAN) _____ vedený v banke _____. Platby budú realizované pod variabilným symbolom prideleným zo strany spoločnosti rentodo.

Nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne splnomocňuje spoločnosť rentodo na to, aby spoločnosť rentodo prijímala od Podnájomcu za Nájomcu platby podľa tejto zmluvy, a aby prijala od Podnájomcu aj platbu na zábezpeku a túto držala za Nájomcu na svojom bankovom účte. Spoločnosť rentodo je ďalej oprávnená upozorniť Podnájomcu na prípadné omeškanie s platbami a upomínať ho (t.j. vyzývať ho na úhradu dlžných platieb) v mene Nájomcu. Nájomca ďalej podpisom tejto zmluvy splnomocňuje spoločnosť rentodo, aby za Nájomcu vyjednávala či stanovovala zvýšenie Podnájomného a Úhrad za služby. Podnájomca berie vyššie uvedené splnomocnenie udelené spoločnosti rentodo na vedomie a súhlasí s ním.

Odchylné od vyššie uvedeného sa dojednáva, že Podnájomca do 5 dní od uzavretia tejto zmluvy uhradí Nájomcovi Podnájomné a Úhrady za služby za pomernú časť mesiaca, v ktorom sa nájom začal, spoločne s Podnájomným a Úhradami za služby na ďalší kalendárny mesiac.

Ak vzniknú Podnájomcovi nároky na vrátenie Podnájomného alebo Úhrady za služby či iné pohľadávky voči Nájomcovi, uplatňuje Podnájomca tieto nároky priamo voči Nájomcovi (spoločnosť rentodo je iba sprostredkovateľom platby Nájomného a Úhrady za služby, ktoré po vysporiadaní vzájomných záväzkov zašle Nájomcovi).

5. Ak Podnájomca nezaplatí Podnájomné alebo Úhrady za služby za príslušný kalendárny mesiac do piatich dní po ich splatnosti, je povinný zaplatiť Nájomcovi poplatok z omeškania podľa § 697 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) vo výške podľa § 4 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. Poplatok z omeškania je Podnájomca povinný uhradiť najneskôr do 10 dní od obdržania výzvy na úhradu zo strany Nájomcu.
6. Nájomca oprávnený je jednostranne zmeniť výšku Podnájomného a Úhrad za služby, a to z dôvodu zmeny cien dodávaných služieb zo strany ich dodávateľov alebo z dôvodu očakávanej priemernej ročnej miery inflácie v nadchádzajúcom kalendárnom roku, pričom platí, že Nájomca je oprávnený zmeniť výšku Podnájomného a Úhrad za služby vždy najviac o nárast cien alebo inflácie.

ČLÁNOK III

Zmluvná pokuta a zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Podnájomca nezaplatí Podnájomné za príslušný kalendárny mesiac,
 - a) do piatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť Nájomcovi jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 30 % z Podnájomného,
 - b) ani do tridsiatich dní po jeho splatnosti, je povinný zaplatiť Nájomcovi ďalšiu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z dlžnej sumy, a to za obdobie od tridsiateho prvého dňa po splatnosti dlžného Podnájomného až do úplného zaplatenia dlžnej sumy.

Podnájomca vyhlasuje, že zmluvnú pokutu považuje za primeranú. Splatosť zmluvnej pokuty sa dojednáva na 5 dní od doručenia výzvy Nájomcu na jej úhradu.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Podnájomca poskytne Nájomcovi peňažnú zábezpeku vo výške _____, - EUR (ďalej len „zábezpeka“) [**zábezpeka nesmie prekročiť 3 násobok súčtu Nájomného a Úhrady za služby*], a to do úschovy spoločnosti rentodo, na bankový účet č. _____, vedený u _____, pod variabilným symbolom _____ [**r.č. Podnájomcu*]. Podnájomca uhradí zábezpeku spolu s prvým Nájomným. Podľa dohody zmluvných strán Podnájomcovi nepatria úroky zo zábezpeky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Nájomcu na náhradu škody, ktorú je Nájomca oprávnený požadovať v plnej výške popri zmluvnej pokute.

ČLÁNOK IV

Doba podnájmu, Ukončenie podnájmu

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto podnájomnú Zmluvu na dobu určitú, a to na 1 rok (ďalej len „Doba podnájmu“), počnúc dňom _____ (ďalej len „Začiatok podnájmu“).
2. Doba nájmu sa predĺži o ďalší 1 rok, pokiaľ budú splnené nasledujúce podmienky:
 - a) Podnájomca nebude mať žiadne nedoplatky na Podnájomnom alebo Úhradách za služby,
 - b) žiadna zo zmluvných strán najneskôr 3 mesiace pred ukončením Doby podnájmu písomne druhej zmluvnej strany neoznámí, že na pokračovaní podnájmu nemá záujem.
3. Podnájom Bytu zanikne:
 - a) uplynutím Doby podnájmu,
 - b) písomnou dohodou,
 - c) písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - d) písomným odstúpením od tejto Zmluvy jednou zo zmluvných strán za podmienok uvedených v tejto Zmluve,
 - e) zánikom Predmetu podnájmu.
4. Nájomca môže vypovedať podnájom Bytu, ak
 - a) Podnájomca alebo ten, kto s ním v Byte žije alebo sa v Byte nachádza so súhlasom Podnájomcu, napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu Nájomcu poškodzuje Byt alebo jeho zariadenie alebo spoločné časti, spoločné zariadenia Domu alebo inak hrubo porušuje dobré mravy alebo domový poriadok v Dome, v ktorom sa Byt nachádza,
 - b) Podnájomca riadne a včas nezaplatil Podnájomné alebo Úhrady za služby za čas dlhší ako dva mesiace,
 - c) Podnájomca napriek písomnej výzve Nájomcu nedoplnil zábezpeku do pôvodnej výšky,
 - d) Podnájomca užíva Predmet podnájmu v rozpore s dohodnutým účelom,
 - e) Podnájomca v rozpore s touto Zmluvou prenechal Byt alebo jeho časť tretej osobe do ďalšieho podnájmu.
5. Podnájomca môže vypovedať podnájom Bytu, ak
 - a) sa Predmet podnájmu stal nespôsobilý na dohodnuté užívanie a táto skutočnosť nebola spôsobená zavinením Podnájomcu alebo osôb s ním žijúcich v Byte,
 - b) došlo k ukončeniu jeho pracovného pomeru, služobného pomeru, štátnozamestnaneckého pomeru alebo iného obdobného pomeru,
 - c) mu vznikol nárok na sociálne bývanie podľa osobitného predpisu.
6. Ak bola daná písomná výpoveď, skončí sa podnájom Bytu uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď. Výpovedná lehota je jeden mesiac. V prípade výpovede z dôvodov podľa odseku 4. písm. a) alebo písm. b) alebo odseku 5. písm. a) tohto článku tejto Zmluvy je výpovedná lehota pätnásť dní.

7. Ak Podnájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane porušuje povinnosti, ktorých porušenie by inak zakladalo právo Nájomcu ukončiť nájomný pomer výpoveďou, je Nájomca od tejto Zmluvy oprávnený odstúpiť.
8. Nájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia Podnájomcu, ak Podnájomca užíva alebo trpí užívanie Predmetu podnájmu takým spôsobom, že bezprostredne hrozí vážne nebezpečenstvo vzniku značnej škody na Predmete podnájmu alebo zničenia Predmetu podnájmu alebo zničenia (i časti) Domu, v ktorom sa Predmet podnájmu nachádza.
9. Podnájomca je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak Predmet podnájmu nebol odovzdaný v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie alebo ak Nájomca v rozpore so zákonom alebo touto Zmluvou jednostranne zmenil výšku Podnájomného a Úhrad za služby.
10. Táto Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od tejto Zmluvy druhej zmluvnej strane.
11. V dobe dvoch mesiacov pred skončením podnájmu umožní Podnájomca ďalšiemu záujemcovi o nájom prístup k Predmetu podnájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom prehliadky v prítomnosti Podnájomcu a Nájomcu. Nájomca oznámi Podnájomcovi návštevu v primeranom čase vopred.

ČLÁNOK V

Odovzdanie Predmetu podnájmu

1. Odovzdanie Predmetu podnájmu Podnájomcovi sa uskutoční najneskôr v deň Začiatku nájmu.
2. Predmet nájmu sa Nájomca zaväzuje Podnájomcovi odovzdať v stave spôsobilom na riadne užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu bude Zmluvnými stranami spísaný písomný protokol.
3. Pokiaľ nie je v protokole uvedené inak, platí, že Podnájomca prevzal Predmet podnájmu v stave zodpovedajúcom tejto Zmluve a spôsobilý na užívanie v súlade s touto Zmluvou.
4. Ku dňu skončenia nájmu bude Predmet podnájmu protokolárne vrátený Podnájomcom Nájomcovi.

ČLÁNOK VI

Účel podnájmu / Opravy a údržba Predmetu podnájmu

1. Predmet podnájmu sa Podnájomca zaväzuje užívať za účelom bývania. Podnájomca má spoločne s členmi domácnosti nárok užívať a požívať spoločné priestory ako aj spoločné časti a zariadenie Domu, v ktorom sa nachádza Predmet podnájmu.
2. Podnájomca je povinný užívať Predmet podnájmu výhradne na účel, na ktorý bol prenajatý, a tento udržiavať v stave spôsobilom na užívanie. Podnájomca hradí drobné opravy v Predmete podnájmu a náklady spojené s bežnou údržbou, podľa § 5 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z.
3. Podnájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Nájomcovi potrebu tých opráv, ktoré má znášať Nájomca a umožniť vykonanie opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

4. Podnájomca nie je oprávnený bez súhlasu Nájomcu vykonávať akékoľvek stavebné úpravy Predmetu podnájmu. Všetky prípadné od Nájomcu vopred schválené stavebné úpravy bude Podnájomca vykonávať na vlastné náklady a na vlastné riziko s tým, že po skončení podnájomného vzťahu mu neprislúcha zo strany Nájomcu žiadna úhrada, a to ani pomernej časti vynaložených nákladov. Podnájomca je povinný pri skončení nájmu uviesť Predmet podnájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na bežné opotrebenie, pokiaľ sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. Podnájomca je povinný po predchádzajúcej dohode umožniť vstup do Predmetu podnájmu osobám povereným Nájomcom v súvislosti s vykonávaním údržby, opráv, revízií či rekonštrukcie.
6. Podnájomca je povinný umožniť Nájomcovi vstup do Predmetu podnájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok tejto Zmluvy alebo z dôvodu nutnosti vykonania iného nevyhnutného opatrenia, a to vždy najneskôr do 3 dní od výzvy Nájomcu.
7. Podnájomca berie na vedomie, že Nájomca eventuálne dojedná vo vzťahu k Bytu a podnájmu poistenie:



a) Poistenie (pripoistenie) finančnej straty z dôvodu dočasnej pracovnej neschopnosti Podnájomcu alebo z dôvodu nedobrovoľnej straty príjmu Podnájomcu



b) Poistenie zodpovednosti za skutočné škody spôsobené Podnájomcom na zariadení domácnosti obytného priestoru vrátane stavebných súčastí



c) Poistenie asistenčných služieb



d) Poistenie právnej ochrany

(poistenie a) – d) spoločne aj „Poistenie AXA“)

v spoločnosti INTER PARTNER ASSISTANCE S.A., člen skupiny AXA, so sídlom Boulevard du Régent 7, 1000, Brusel, Belgie, zapísaná v obchodnom registri vedenom Greffe de Tribunal de commerce de Bruxelles pod registračným číslom 0415591055, zastúpená na základe splnomocnenia spoločnosťou AXA ASSISTANCE CZ, s.r.o., so sídlom Hvězdova 1689/2a, 140 00, Praha 4, IČO: 25695215, zapísaná v obchodnom registri vedenom Městským súdom v Prahe pod spisovou značkou C 61910 (ďalej aj len „Poistovňa AXA“) alebo

E) POISTENIE DOMÁCNOSTI

v spoločnosti UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu – UNIQA pojišťovna, a.s., so sídlom Evropská 810/136, 160 00 Praha 6, Česká republika, IČO: 492 40 480, spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, oddiel B, vložka č. 2012, podnikajúca v Slovenskej republike prostredníctvom organizačnej zložky: UNIQA pojišťovna, a.s., pobočka poisťovne z iného členského štátu, so sídlom Krasovského 3986/15, 851 01 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 53 812 948, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 8726/B (ďalej aj len „Poistovňa UNIQA“)

(ďalej jednotlivá poisťovňa jednotlivo aj len „Poistovňa“ a jednotlivé poistenie aj len „Poistenie“) .
Konkrétne Poistenie dojedná Nájomca prostredníctvom spoločnosti rentodo. Poistné na Poistenie AXA hradí Nájomca prostredníctvom spoločnosti rentodo, Poistenie domácnosti hradí Nájomca priamo Poistovní UNIQA.

Poistné podmienky a postup pri hlásení poistných udalostí odovzdá Nájomca Podnájomcovi po uzavretí tejto Zmluvy, najneskôr bez zbytočného odkladu po uzavretí Poistenia.

Podnájomca súhlasí s Poistením a súhlasí, aby Nájomca poskytol osobné údaje Podnájomcu spoločnosti rentodo a Poistovníam za účelom dojednávania Poistenia.

8. Podnájomca ďalej súhlasí s tým, aby Nájomca poskytol osobné údaje Podnájomcu spoločnosti rentodo, a aby spoločnosť rentodo získavala a spracúvala osobné údaje Podnájomcu za účelom vyhodnotenia bonity Podnájomcu, a aby za účelom vyhodnotenia bonity Podnájomcu preverovala (t.j. získavala a spracúvala) z verejných zdrojov, resp. verejne prístupných evidencií (ako napr. register úpadcov, centrálny register exekúcií, register poverení na vykonanie exekúcie a pod.) skutočností (údaje alebo informácie) týkajúce sa bezdlžnosti a platobnej morálky Podnájomcu, a to vrátane informácií o bonite, platobnej morálke a dôveryhodnosti Podnájomcu z rôznych registrov, či už verejných alebo súkromných, bankových alebo nebankových, pokiaľ spoločnosť rentodo bude ich členom alebo užívateľom; teda Podnájomca súhlasí s tým, aby spoločnosť rentodo uskutočňovala Scoring Podnájomcu (t.j. overenie a vyhodnotenie bonity Podnájomcu) a Rescoring Podnájomcu (t.j. pravidelné opakovanie Scoringu) (ďalej spolu len "Scoring"), vrátane získavania a spracúvania osobných údajov k tomu nevyhnutných.

Podnájomca takisto udeľuje súhlas k tomu, aby spoločnosť rentodo poskytovala osobné (identifikačné) údaje Podnájomcu a údaje o záležitostiach, ktoré vypovedajú o bonite, bezdlžnosti, platobnej morálke a dôveryhodnosti Podnájomcu, vrátane výsledku Scoringu, rôznym registrom, či už verejným alebo súkromným, bankovým alebo nebankovým, pokiaľ spoločnosť rentodo bude ich členom alebo užívateľom.

Podnájomca ďalej berie na vedomie, že údaje Podnájomcu budú alebo môžu byť vedené v rôznych registroch, či už verejných alebo súkromných, bankových alebo nebankových, pokiaľ spoločnosť rentodo bude ich členom alebo užívateľom.

Spoločnosť rentodo je na základe tohto súhlasu oprávnená uchovávať osobné údaje Podnájomcu, vrátane výsledku Scoringu, po dobu trvania tejto (nájomnej) Zmluvy.

Po skončení nájmu je spoločnosť rentodo oprávnená uchovávať osobné údaje Podnájomcu po dobu nevyhnutne potrebnú na uplatnenie práv z tejto (nájomnej) Zmluvy.

Tento súhlas môže Podnájomca odvolať. Odvolanie je účinné dňom doručenia spoločnosti rentodo na adresu jej sídla.

9. Podnájomca teda súhlasí, aby spoločnosť rentodo a Poistovne spracovávali jeho osobné údaje. Podnájomca súhlasí so spracovaním osobných údajov a so Scoringom / Rescoringom, a odsúhlasí toto aj v klientskej zóne webového portálu www.rentodo.sk.
10. Podnájomca berie na vedomie, že v prípade Poistenia finančnej straty je spolupoisteným a súhlasí s tým, pričom si je Podnájomca vedomý aj toho, že v prípade vzniku poistnej udalosti poistné plnenie nenadobudne, a súhlasí, aby poistné plnenie prijal Nájomca.
11. Podnájomca sa ďalej zaväzuje, že:
- a) pri užívaní Bytu alebo zariadenia domácnosti Bytu si bude počínať tak, aby nedošlo k nedôvodnej ujme na majetku Nájomcu,
 - b) bude spolupracovať so spoločnosťou rentodo alebo Poistovňou pri preukazovaní vzniku poistnej udalosti a jej rozsahu, t.j. najmä poskytne všetky doklady preukazujúce vznik poistnej udalosti a jej rozsah alebo iné doklady, ktoré budú vyžiadané, a bude so spoločnosťou rentodo alebo Poistovňou komunikovať, doručovať doklady a inak právne konať prostredníctvom elektronickej komunikácie e-mailom a tiež telefonicky,
 - c) bude informovať spoločnosť rentodo alebo Poistovňu o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na výplatu poistného plnenia alebo o skutočnostiach, ktoré majú vplyv na priebeh trvania poistnej udalosti, alebo jej ukončenie.

ČLÁNOK VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa zároveň dohodli na nasledovnej rozvázovacej podmienke k tejto Zmluve:

Pokiaľ spoločnosť rentodo odstúpi od zmluvy uzavretej s Nájomcom prostredníctvom webového portálu www.rentodo.sk, alebo ak spoločnosť rentodo zmluvu uzavretú s Nájomcom prostredníctvom webového portálu www.rentodo.sk vypovie, a to z toho dôvodu, že:
 - a) Podnájomca odvolal súhlas so Scoringom / Rescoringom, alebo
 - b) výsledky Scoringu / Rescoringu Podnájomcu budú negatívne,zaniká i táto (podnájomná) Zmluva.

Všeobecné obchodné podmienky a Produktové obchodné podmienky spoločnosti rentodo, umiestené na webovom portáli www.rentodo.sk, sú Nájomcovi a Podnájomcovi známe a súhlasia s nimi.
2. Táto Zmluva sa bude riadiť a je spísaná v súlade so zákonmi Slovenskej republiky.
3. Nájomca a Podnájomca podpisom tejto Zmluvy berú na vedomie, že každá zo Zmluvných strán, spoločnosť rentodo a Poistovňa sú v zmysle platných predpisov týkajúcich sa ochrany osobných údajov oprávnené spracúvať osobné údaje druhej Zmluvnej strany uvedené v tejto Zmluve, prípadne iné údaje poskytnuté Zmluvnou stranou v súvislosti so zmluvným vzťahom založeným touto Zmluvou (ďalej len "Osobné údaje"), a to za účelom plnenia predmetu tejto Zmluvy.

Osobné údaje budú spracúvané na základe právneho titulu, ktorým je plnenie tejto Zmluvy a Poistenie, pre ktoré je ich spracúvanie nevyhnutné.

Zmluvné strany, spoločnosť rentodo a Poistovňa budú spracúvať osobné údaje Zmluvných strán po dobu trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, prípadne po skončení nájmu až do vysporiadania všetkých vzájomných práv a povinností Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy, prípadne po dlhšiu dobu, ak je to odôvodnené podľa platných právnych predpisov.
4. Ak je alebo ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému ekonomickému účelu ustanovenia neplatného/neúčinného. Dovtedy platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vzostupne číslovanými, písomnými dodatkami.
6. Zmluvné strany zhodne, výslovne a bez akýchkoľvek výhrad vyhlasujú, že si túto Zmluvu, ktorá plne vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, prečítali, sú na tento právny úkon spôsobilé, tento nerobia v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na dôkaz svojho súhlasu s jej obsahom nižšie pripájajú svoje vlasti.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku.

PRÍLOHY A PODPISY

Záver zmluvy

Prílohy:

1. Rozpis Úhrad za služby

V _____ dňa _____

Nájomca
podpis

Podnájomca
podpis

Pred podpisom skontrolujte

- ✓ Doplnené údaje oboch zmluvných strán vrátane čísla OP / pasu Podnájomcu.
- ✓ Doplnené údaje o Byte – LV, číslo bytu, podlahová plocha, príslušenstvo.
- ✓ Doplnená výška Podnájomného, Úhrad za služby a zábezpeky.
- ✓ Doplnený Začiatok podnájmu a bankové spojenie pre platby.
- ✓ Priložený Rozpis Úhrad za služby (príloha č. 1) a protokol o odovzdaní.